

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

DOLNÍ ŘEDICE č. 20/2025 ze dne 17.7.2025

1. **Usnesení č. 303** – Zastupitelstvo obce Dolní Ředice určuje členy návrhové komise Michala Kurku a Janu Hypskou.
2. **Usnesení č. 304** – Zastupitelstvo obce Dolní Ředice určuje ověřovateli zápisu č. 20/2025 Petra Blažka a Janu Hypskou.
3. **Usnesení č. 305** – Zastupitelstvo obce Dolní Ředice schvaluje program 20. zasedání:
 - 1) Určení zapisovatele, ověření minulého zápisu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
 - 2) Schválení programu
 - 3) Dotační a investiční akce – úvěr na splaškovou tlakovou kanalizaci, dotace od Pardubického kraje, povrch umělého kurtu
 - 4) Majetkové záležitosti
 - 5) Územní plán Dolní Ředice – územní studie, Změny č. 2
 - 6) Informace starosty, členů zastupitelstva
 - 7) Diskuze, různé
 - 8) Závěr
4. **Usnesení č. 306** – Zastupitelstvo obce Dolní Ředice pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Splašková tlaková kanalizace obce Dolní Ředice“ s obchodní společností GASCO s.r.o., IČO: 15049035 se sídlem Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice, a obchodní společností KVIS Pardubice a.s., IČO: 46506934, se sídlem Rosice 151, 533 53 Pardubice.
5. **Usnesení č. 307** – Zastupitelstvo obce Dolní Ředice schvaluje uzavření smlouvy o úvěru – registrační číslo 99051408420 se společností Komerční banka a.s., jejímž předmětem je přijetí úvěru k následujícímu účelu:
Spolufinancování investiční akce: „Splašková tlaková kanalizace obce Dolní Ředice ve výši 65 000 000,00 Kč, splatného 31.5.2050, s úrokovou sazbou 3,98% p.a., platnost úrokové sazby počíná dnem podpisu Smlouvy o úvěru a končí dnem 29.6.2027“.
6. **Usnesení č. 308** – Zastupitelstvo obce Dolní Ředice schvaluje podepsání Smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního programu Rozvoj infrastruktury v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod 2025, podprogram – realizace stavby souběžně spolufinancované z jiných dotačních zdrojů, evidenční číslo smlouvy: OŽPZ/25/..... na akci „Splašková tlaková kanalizace obce Dolní Ředice“ ve výši 3,6 mil. Kč.
7. **Usnesení č. 309** – Zastupitelstvo obce Dolní Ředice schvaluje předložený návrh společnosti CETIN uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním podzemního nebo nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.
8. **Usnesení č. 310** – Zastupitelstvo obce Dolní Ředice se rozhodlo nevyužít předkupního práva na chatu e.č. 24 postavenou na pozemku p.č. 6956/20 v k.ú. Holice v Čechách, rekreační oblast Hluboký.

9. Usnesení č. 311 – Zastupitelstvo obce Dolní Ředice schvaluje podepsání pachtovní smlouvy č. 36/2025 mezi obcí Dolní Ředice (jako propachtovatelem) a Zemědělskou akciovou společností Býšť (jako pachtýřem). Předmětem pachtu jsou části pozemků p.č. 2002, 2017, 2018, 2025, 2028, 2042 a 2043 v k.ú. Dolní Ředice. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2031.

10. Usnesení č. 312 – Zastupitelstvo obce Dolní Ředice vrací předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Dolní Ředice pořizovateli se svým pokynem k úpravě a novému projednání:

- 1) Neredukovat rozsah zastavitelných ploch Z9, Z10 a Z26 a zakreslit jejich vymezení v rozsahu dle platného Územního plánu Dolní Ředice.
- 2) Dále neprověřovat možnost redukce územním plánem vymezených zastavitelných ploch, ve kterých dosud nedošlo k činnostem spojených s výstavbou.
- 3) U zastavitelné plochy Z26 nevyžadovat územní studii.

Toto usnesení je přijato k naplnění postupu dle ustanovení § 54 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s ustanovením § 323 odst. (9) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Kurka Michal
starosta

Ing. Tomáš Košťál
místostarosta