

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA č. 2

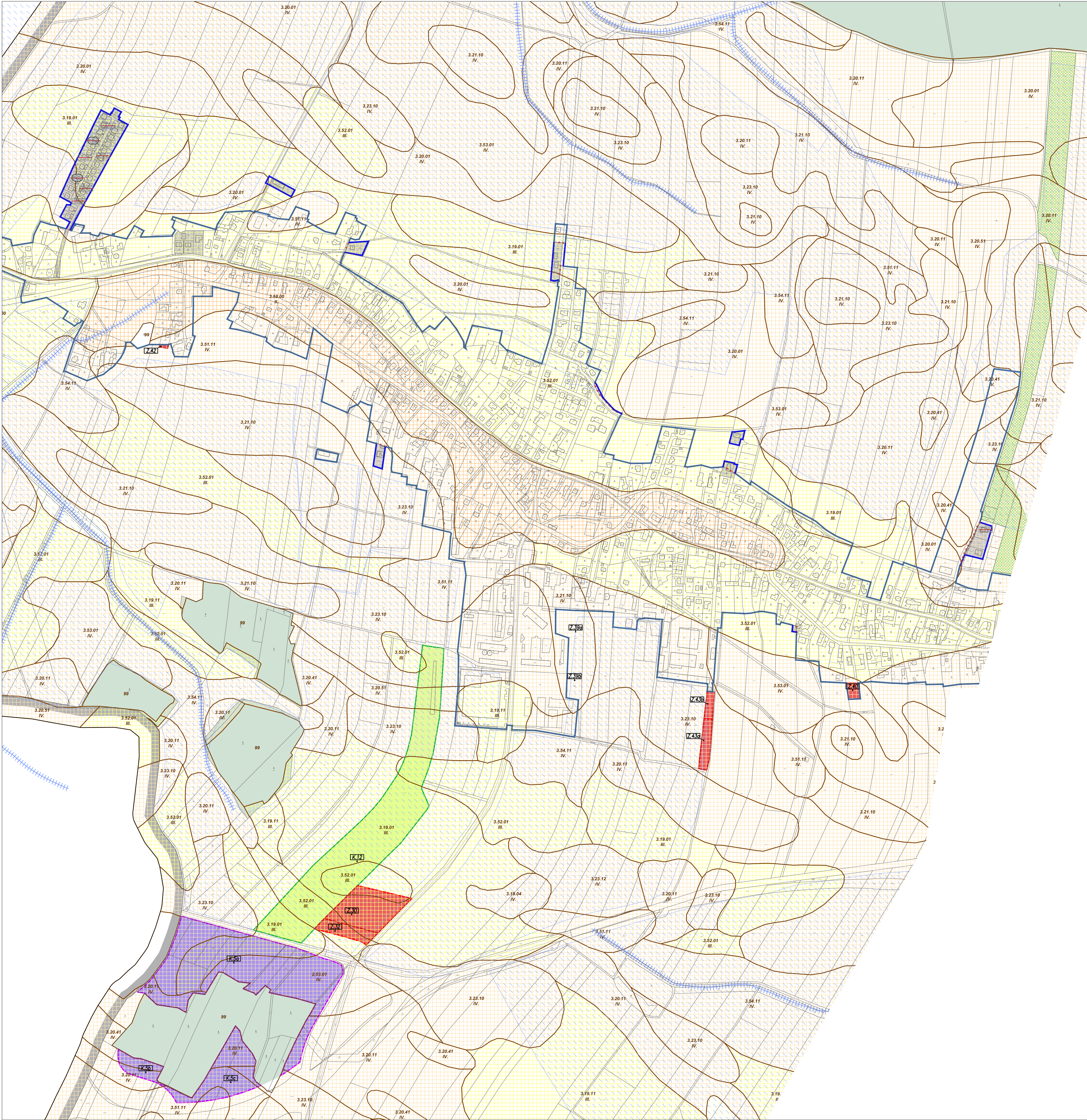
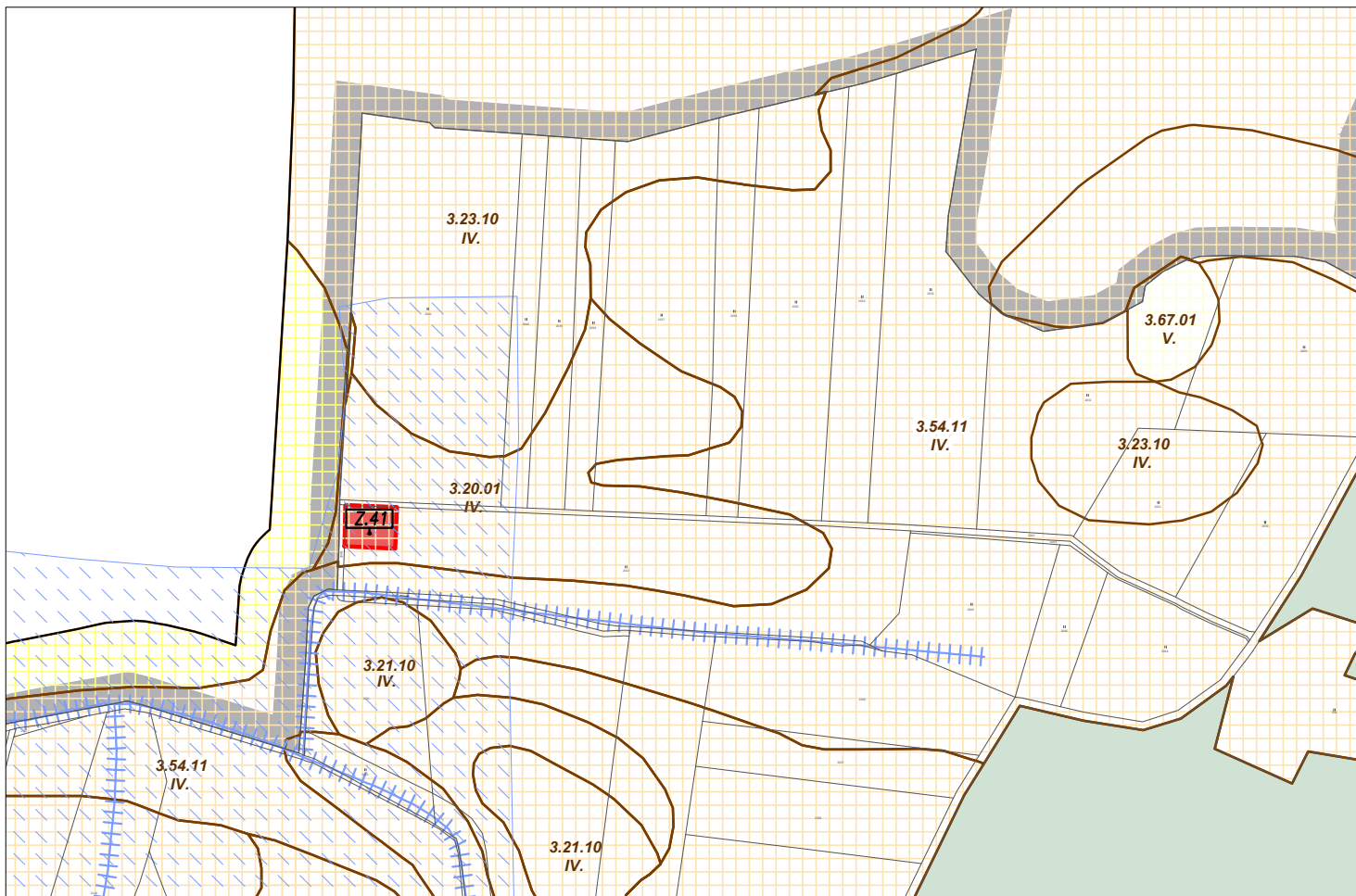
ÚP DOLNÍ ŘEDICE



GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

upravený návrh změny ÚP pro opakované veřejné projednání



platný ÚP

stav

návrh

rušeno

řešené území

zastavěné území k datu 06. 10. 2025

stav

návrh

rušeno

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU - zastavitelná plocha

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU - plocha změny v krajině

změna funkčního využití v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD

plochy záboru pro zastavitelné plochy (dle ÚP) vymezené

Změnou č. 2 jako stabilizované plochy v zastavěném území

stav

návrh

hranice BPEJ

kód BPEJ, třídy ochrany ZPF

zemědělská půda s třídou ochrany II.

zemědělská půda s třídou ochrany III.

zemědělská půda s třídou ochrany IV.

zemědělská půda s třídou ochrany V.

investice do půdy

hlavní odvodňovací zařízení

pozemky určené k plnění funkcí lesa (stabilizované)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ ŘEDICE
b) Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	Dne..... pod č. usnesení.....
c) Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Mgr. David Schaeffer, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 SZ
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Otisk úředního razítka

10 50 100 200 300 400 500m

Řešené území: správní území obce Dolní Ředice - k.ú. Dolní Ředice

Objednatel : Obec Dolní Ředice

Projektant : Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. Pavel Petřů

Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. arch. Dana Suchánková
Olga Lukášová

aurum

S.R.O.

ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

zakázka : 23/08

etapa : UN změny ÚP pro OVP

datum : 10/2025

měřítko : 1 : 5 000

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ŘEDICE

ODŮVODNĚNÍ - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

II.B3