

Splašková tlaková kanalizace

Jistě jste zaregistrovali (ve zlém i dobrém), že po mnoha letech příprav byla v naší obci v létě zahájena stavba splaškové tlakové kanalizace. Obec zajistila projekt se stavebním povolením, prováděcí stavební dokumentaci, výběrové řízení na zhotovitele stavby, vybrala autorský i technický dozor investora – obce, koordinátora bezpečnosti práce a především zajistila financování této největší investiční akce v dějinách obce. Stavba probíhající maximálně 2 roky (tj. do jara 2027) v hodnotě 191 mil. Kč bez DPH (obec se proto stala plátcem DPH) je zajištěna 70% dotací ze Státního fondu životního prostředí ČR a k spolufinancování této akce obec uzavřela smlouvu o úvěru s Komerční bankou (65 mil., splatnost 25 let, hrazeno pravidelnými splátkami z rozpočtu obce). Každých 14 dní se konají na obecním úřadě a v místě stavby kontrolní dny za účasti všech, včetně projektové manažerky a tří zástupců obce: starosty Michala Kurky (603 806 893), místostarosty Tomáše Košťála (724 928 389 – po 16. hodině) a vedoucího údržby Petra Blažka (607 962 286); os. schůzka se starostou a místostarostou je možná na OÚ v pondělí od 15 do 17 hodin. Technické a organizační dotazy se řeší se zhotovitelem nebo poradenstvím s VaKem Pardubice. Na stránkách obce www.dolniredice.cz v záložce „praktické info“ – „splašková tlaková kanalizace“ jsou uvedeny potřebné kontakty, projektová dokumentace, povolení uzavírek komunikací včetně souvisejícího dopravního značení. Pro majitele nemovitostí je důležitý každých 14 dní aktualizovaný „harmonogram prací“. Ten je upřesňován a časově koordinován stavební firmou osobním oznámením prací v dané části obce.



22.9. se v sále hostince uskutečnila veřejná informativní schůze se všemi subjekty zajišťujícími stavbu a občany.

Stručný záznam z jednání:

Úvod M. Kurka – probíhají kontrolní dny, lidé se obracejí s různými dotazy, v terénu se budou po jednotlivých nemovitostech „doladřovat“ věci, které nastávají. Máme hrubý harmonogram stavby vždy na 14 dopředu. Zadotovaná část je hlavní řad, vedlejší řady do ulic a u nemovitostí až po betonovou jímku s čerpadlem. Na občanech je připojení odpadu z domu do betonové jímky a přívod elektřiny k jímce. Upozornil, že posuny šachet budou proti projektu možné, ale jen v rámci daného pozemku, nejsou možné přesuny na jiná parcelní čísla pozemků. Protože už máme stavební a vodoprávní povolení na tyto pozemky (případné prodloužení vzdálenosti jímky proti schváleným situacím se bude řešit individuálně s úhradou vlastníka nemovitosti). Veškeré povrch dotčené stavbou financované obcí budou firmou dány do původního stavu. Doporučujeme vlastníkům pozemků pořídit si před výkopy fotodokumentaci.

Pan Falta – projektant – Příprava projektu začala cca někdy před pěti lety. Systém tlakové kanalizace Dolní Ředice bude napojen na tlakovou kanalizaci v Horních Ředících, která je potom zaústěna na čistírnu odpadních vod v Holicích. Oproti Horním Ředícím, kde mají jímky společně pro 2 – 3 nemovitosti, by v Dolních Ředících mělo být lepší technické řešení, kdy každý dům bude mít svoji čerpací šachtu, tj. provozovatel ví, co kdo vypouští a nevznikají žádné dohady, kvůli komu se porouchalo čerpadlo. Na kanalizační systém Dolních Ředic se potom v budoucnu napojí ještě obce Choteč a Časy. Základem tlakového kanalizačního systému jsou betonové domovní čerpací šachty (vážíci 1700 kg!), které jsou umístěny u občanů na pozemku, šachta má 1 m v průměru, kruhová nádrž hluboká cca 2 m, nátok do čerpací šachty je cca 1 m pod terénem (respektive 1 m nad dnem). Pokud je připojení hlubší, může být i šachta hlubší, ale potřeba zajistit alespoň 0,75 m mezi nátokem a dnem v domovní čerpací šachtě. Uvnitř je osazená technologie tlakové kanalizace, tzn. vřetenové čerpadlo, které je napojeno na domovní rozvod elektrické energie. Požaduje se, aby bylo na motorový proud, výjimka je možná pouze v odůvodnitelných případech. Třífázová čerpadla mají lepší charakteristiku, než jednofázová. Výjimky se musí řešit individuálně. VaK jako budoucí pravděpodobný provozovatel by musel říci, zda je to vůbec možné.

Umístění domovní čerpací šachty je také dané podmínkami jak technickými (možný přístup a příjezd pro 20 t vážící servisní nákladní auto) i pro následný provoz, zvažte únosnost vašich dotčených povrchů i šířku a výšku příjezdu auta. Před čerpací šachtou bude umístěn uzávěr, zakopané vlastní šoupě, před ní uliční hrnek – malý poklop (jako je na vodovodních přípojkách). Z šachty půjde trubka, která má v průměru 4 – 5 cm (záleží na vzdálenosti) a bude napojena na hlavní řad. Z hlavního řadu se bude čerpat do Holic. Každé jedno samostatné čerpadlo dočerpá až do čistírny v Holicích, takže není nikde třeba žádnou posilovací čerpací stanici.

Čerpadlo, šachta, podružné řady a hlavní řad jsou investicí obce a budou majetkem obce, občané již podepsali souhlas s umístěním na svém pozemku, protože tam bude vznikat věcné břemeno. Šachty je možno umístit v trávníku nebo i v pojižděné ploše, ale z důvodu vysoké hladiny podzemní vody a jílového podloží byly zvoleny betonové šachty a ne plastové, i proto je ale potřeba klást důraz na přístup na stavbu, protože betonová šachta se na místo výkopu nedoalí a do vykopané jámy rukama neosadí jako plastová. Osazené čerpadlo má příkon 1,1 – 1,5 kW (záleží na výrobci), což je méně než varná konvice. Navrženo je, zjednodušeně řečeno, aby když se spláchně, čerpadlo seplo, ve skutečnosti to tak nebude, ale mělo by sepnout alespoň 4x denně samovolně, aniž by se naplnila šachta po zapínací hladinu, aby odpadní vody v šachtě nezůstávaly dlouho a nezahnívaly. Předpokládá se, že čerpací cyklus bude cca 10 – 15 minut denně, přičemž uvažovaná spotřeba pro jednu nemovitost 60-70 kWh ročně, tj. do 1000 Kč za elektřinu. Zodpovědnost za likvidaci odpadních vod je ze zákona na majitelích nemovitostí. Tím, že se obec rozhodla zainvestovat kanalizaci, přebírá tuto odpovědnost na sebe, na občanech bude ale dodržovat podmínky a požadavky, např. kanalizační řád. Do kanalizace patří pouze splaškové odpadní vody, nesmí tam být napojeny dešťové vody ani žádné balasty. Součástí technologie domovní čerpací šachty bude dálkový dohled (dálkový provoz) čerpadel. Tzn. provozovatel se bude moci připojit k jakékoli šachtě, podívat se, zda běží či neběží, bude mu to automaticky hlásit poruchy. Provozně to bude na obsluhu jednodušší než v Horních Ředvicích. Toto je novinka 2-3 let stará. I pro občany to bude jednodušší. U čerpadla (u šachty do 5 m – buď osazená na domečku, na stojánku u plotu – dle domluvy) bude ovládací skříňka ve formátu cca A4, k ovládací skříňce musí být přiveden motorový proud, většinou kabel 5x2,5 cyky a ve skříňce jsou dvě diody: zelená – funguje, červená – nefunguje. A dříve když byla porucha na čerpadle a člověk si nevšiml, že tam svítí červená, tak o poruše nikdo nevěděl. U nás když bude na čerpadle porucha, tak to bude hned vědět provozovatel, protože ta porucha se mu automaticky díky dálkovému systému nahlásí. Na druhou stranu budeme nad sebou mít větší dohled, tzn. když si tam někdo nechá téct dešťové vody (což by se ale projevilo na platbě stočného), tak podle spotřeby elektrické energie bude vidět na čerpadle kolik má natočeno motohodin a v porovnání s jinými objekty bude převyšovat spotřebu a hned bude vidět, že není něco v pořádku.

Po úvodu starosty a projektanta byla zahájena diskuze. Občané se dotazovali na obecné informace potřebné pro všechny a poté i na konkrétní svoje ke svým nemovitostem. Bylo dohodnuto, že obec bude postupně maximum informací dávat na stránky obce pod odkaz splašková tlaková kanalizace. Nejvíce dotazů směřovalo na způsob přívodu odpadů z domu k šachtě (spád, dimenze ...), k el. zapojení (to se nyní upřesňuje s projektantem vzhledem k výběru typu čerpadel), k provedení a umístění výkopu po soukromých pozemcích od kanalizačního řadu po jímku. V tomto týdnu bylo osazeno prvních pět jímek, práce půjdou postupně, dlouhodobý harmonogram také zveřejníme.

Příklad dotazů a odpovědí:

Jak bude fungovat dálkový dohled, přes co půjde sběr dat, jaká bude technologie? A dáte vědět vlastníkově, že mu kanalizace nefunguje?

Data půjdou na dispečink a bude to buď rádiově nebo přes sim karty. O tom, zda se bude lidem dávat vědět, se zatím neuvažovalo, ale v jiných obcích to instalováno bylo. Člověk má aplikaci a vidí, jestli mu to funguje nebo ne. Např. tato instalace byla provedena ve Vysoké v místní části obce Ostřetín.

Kdo ručí za to, že se celá akce vydaří?

Projektoví manažeři z ERV Jaroměř mají za úkol pohlídat financování, dohlédnout na to, aby se na konci předalo správně postavené a funkční dílo a aby byly splněny parametry, ke kterým se obec jako žadatel o dotaci zavázala. Tzn. že budou postaveny kilometry, které mají být, že je napojeno tolik obyvatel, kolik napojeno být má a plníme to množství odstraňované odpadní vody, která je předávána k dalšímu čištění. Toto jsou parametry, které jsme schopni ohlídat. Tyto parametry jsou nastaveny s určitou rezervou, takže bychom to měli splnit. Je ale potřeba, aby se občané připojili.

Jak to bude celé časově probíhat?

Zhotovitel vybuduje domovní čerpací jímku, občan si předchystá napojení elektřiny (musí být provedena revize),

aby pak zhotovitel přišel namontovat čerpadlo. Vlastní napojení na kanalizaci bude možné až po kolaudaci (cca 2027). Z toho vyplývá, že není možné umístit čerpací šachtu do stávající žumpy nebo využívat domovní čistírnu, musí to být samostatně umístěno, aby člověk mohl na to svoje zařízení, které má nyní na pozemku, fungovat ještě cca 2 roky.

Jak vypadá připojení RD na šachtu?

Přípoj do šachty bude firma individuálně vykrúžovat do betonové jímky otvor podle potřeby občanů. Ideální by bylo asi 150 mm. Musí to mít spád. Když to bude 200 mm, tak stačí 1 %, když to bude 150 mm, tak by měla mít na metru 2 cm spád. Člověk si musí promyslet, aby se dostal z místa, kde mu nyní vycházejí splašky z domu, aby se dostal do metru pod zem do jímky, nebo zda to bude potřeba umístit níž.

Nakontaktovali jsme výkopové firmy a elektrikáře i s revizí. Na stránkách obce je záložka praktické info – splašková tlaková kanalizace. Nyní tam je umístěna prezentace o kanalizaci, výkresová část projektové dokumentace a budou tam i kontakty na tyto soukromníky. Starosta se zavázal, že tyto informace na stránkách budou se souhlasem firem a elektrikářů co nejdříve a je možné je postupně doplňovat. Občan si sám firmu dohodne.

Připomínka projektanta: Musí se brát zřetel na to, že k čištění se poté používají vozy, které mají cca 13 tun, takže pro ně musí být zajištěn přístup na pozemek. Auto má maximálně 30 m hadice. K proudu má připomínku, že to musí být natvrdo mimo domovní chránič. Kdyby to vypadlo, aby byli schopni si to v rozvaděči u jímky nahodit.

Proč se začalo kopat v centru obce a jaký harmonogram bude dál?

S obcí bylo domluveno, aby byly o prázdninách zahájeny práce okolo školy a školky (kvůli bezpečnosti dětí), to bylo splněno. Cílem je nyní postupovat k Horním Ředícím. Nyní jsou v ul. Karla Paura a U Školky. Na hlavní silnici (ul. Holická) jsou práce od SÚS povoleny do konce října. Od prosince se přidá další parta.

V jakém intervalu se nádrže čistí? Je jejich čištění zpoplatněno?

Běžné čištění je v rámci stočného. Pokud tam ale budou věci, které tam nepatří dle kanalizačního řádu (vlhčené ubrousky, hygienické potřeby, ...), které mohou poškodit čerpadlo a většinou ho poškodí, tak to platí majitel nemovitosti.

Budou šachty hermeticky uzavřené, aby do toho netekla voda např. při povodni.

Poklopy budou standardní, částečným způsobem do nich může voda protékat, nejsou úplně vodotěsné, ale nemělo by tam natéct extrémní množství vody. Pokud bude mít někdo požadavek na vodotěsné poklopy, lze to potom domluvit s firmou a v některých místech to osadit.

Poznámka: Aktuálně bylo obcí dohodnuto všude osazení vodotěsných poklopů.

A zpětná klapka?

Zpětná klapka je součástí každé technologie.

Jak vysoko bude poklop, kdo to určí, když přijde voda, může být celá zahrada pod vodou?

Běžně jsou poklopy umístěny zároveň s terénem, aby nepřekážely třeba při sekání. Pokud bude člověk požadovat, dalo by se výjimečně navýšit.

Dala by se tam umístit vlastní „ohrádka“?

To je možné, ale je nutné nechat volný přístup VaKu.

Když bude nátok třeba 2 m pod terénem, není to problém? Bude to mít spousta lidí, kteří mají sklepy.

Jímka bude o to hlubší a bude tam mít snížený akumulací prostor, tj. nátok bude třeba 0,75 m nade dnem. U některých domů se to již zjišťovalo při obchůzkách, které se dělaly při zákresech. Bude se muset upřesňovat před stavbou domovní čerpací šachty, tj. domluvit se se stavbyvedoucím.

Poté následovaly individuální dotazy na projektanty, zhotovitele, technický dozor, zástupce VaKu i obce. Zajímavé dotazy budeme postupně na stránkách zveřejňovat.

Dodatečné zapojení do systému kanalizace

Obec mapuje do konce října zájem občanů o dodatečné připojení. Zatím je cca 40 zájemců, je to bez dotace za vlastní peníze majitelů RD. Obec vyšla vstříc těmto dodatečným připojením organizací společného projektu a stavebního povolení, nacenění každé individuální přípojky se šachtou, připravujeme smlouvu s občany o financování projektu i vlastní stavby (někdo jen projekt, někdo odbočku ze řadu, někdo i celou realizaci od

firmy). K této dodatečné akci se uskutečnilo v sále 16.9. jednání opět se všemi realizátory stavby a zájemci o dodatečné připojení.

Technické dotazy byly obdobné jako 22.9., navíc bylo upřesňováno financování a s každým zájemcem je dále jednáno.

Stavba tedy nabírá obrátky, teď probíhají výkopy v hlavní silnici, na podzim a na jaře se práce přesunou na místní komunikace (podmínka správce silnice kvůli zimní údržbě) a pozemky s umístěním šachet. Vyzýváme firmy i občany k ohleduplnosti a dodržování bezpečnosti. Rodiče, prosím, poučte děti o bezpečnosti na chodníku, silnici, v blízkosti strojů a výkopů. Cílem nás všech je tuto stavbu zhotovit co nejdříve, bezpečně a s minimálním omezením života v obci.

Michal Kurka, starosta

Upozornění:

Provoz kanceláře obecního úřadu

V pondělí 27.10.2025 budou úřední hodiny kanceláře obecního úřadu od 8 od 15 hodin.

Víte, že

- obecní úřad průběžně na webových stránkách informuje občany o akcích, které se v obci konají, i o různých omezeních, která se občanů dotýkají? Aktuality jsou rozepisovány občanům, kteří se zaregistrovali do systému Smart Info. Pokud chcete emailem odebírat novinky z našeho webu, zaregistrujte se k této službě na stránkách www.dolniredice.cz (v dolní části odkaz Informace od nás). Tato služba je pro všechny občany zdarma.
- můžete využívat mobilní aplikaci V OBRAZE? Pomocí ní můžete dostávat aktuální informace z našich webových stránek přímo do svých mobilních telefonů a tabletů. I tato služba je pro občany zdarma. K aktivaci aplikace potřebujete chytrý telefon nebo tablet s operačním systémem Android či iOS a přístup na internet.
 - o Ve vašem telefonu si otevřete aplikaci [Obchod Play](#), [App Store](#), nebo [HUAWEI AppGalery](#); do vyhledávacího okna zadejte název „V OBRAZE“; klikněte na **Instalovat**; po nainstalování klikněte na položku **Otevřít** (povolit oznámení); po otevření **přidejte nový odběr** (lze sledovat i více organizací); po výběru organizace se **data z webu automaticky nahrají** do aplikace; aplikaci si můžete stáhnout pomocí odkazů, nebo QR kódů.



Zveme Vás

- 20.10. od 17 hodin do sálu na prezentaci, která se zaměří na aktuální dotační možnosti
- 22.10. na lampionový průvod, sraz účastníků v 18 hodin u mateřské školy
- 28.10. dopoledne do tělocvičny na florbalový turnaj pro místní děti
- 1.11. od 14 hod. (prezence od 13.30) do sálu obecního hostince na turnaj v pauzovaném mariáši pro bývalé a stávající Ředičáky (bližší info: 731 180 984)
- 8.11. do herny v obecním hostinci na turnaj ve stolním tenisu amatérů (bližší info: 603 806 893)
- 14.11. na zájezd TJ Sokol na plavání
- 17.11. na orientáček TJ Sokol
- 29.11. na hřiště na čertovské dovádění
- 30.11. k obecnímu úřadu na rozsvícení vánočního stromu
- 16.12. v 18 hodin do sálu obecního hostince na vánoční koncert
- 25.12. na Štěpánskou zábavu

