ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA č. 2
ÚP DOLNÍ ŘEDICE

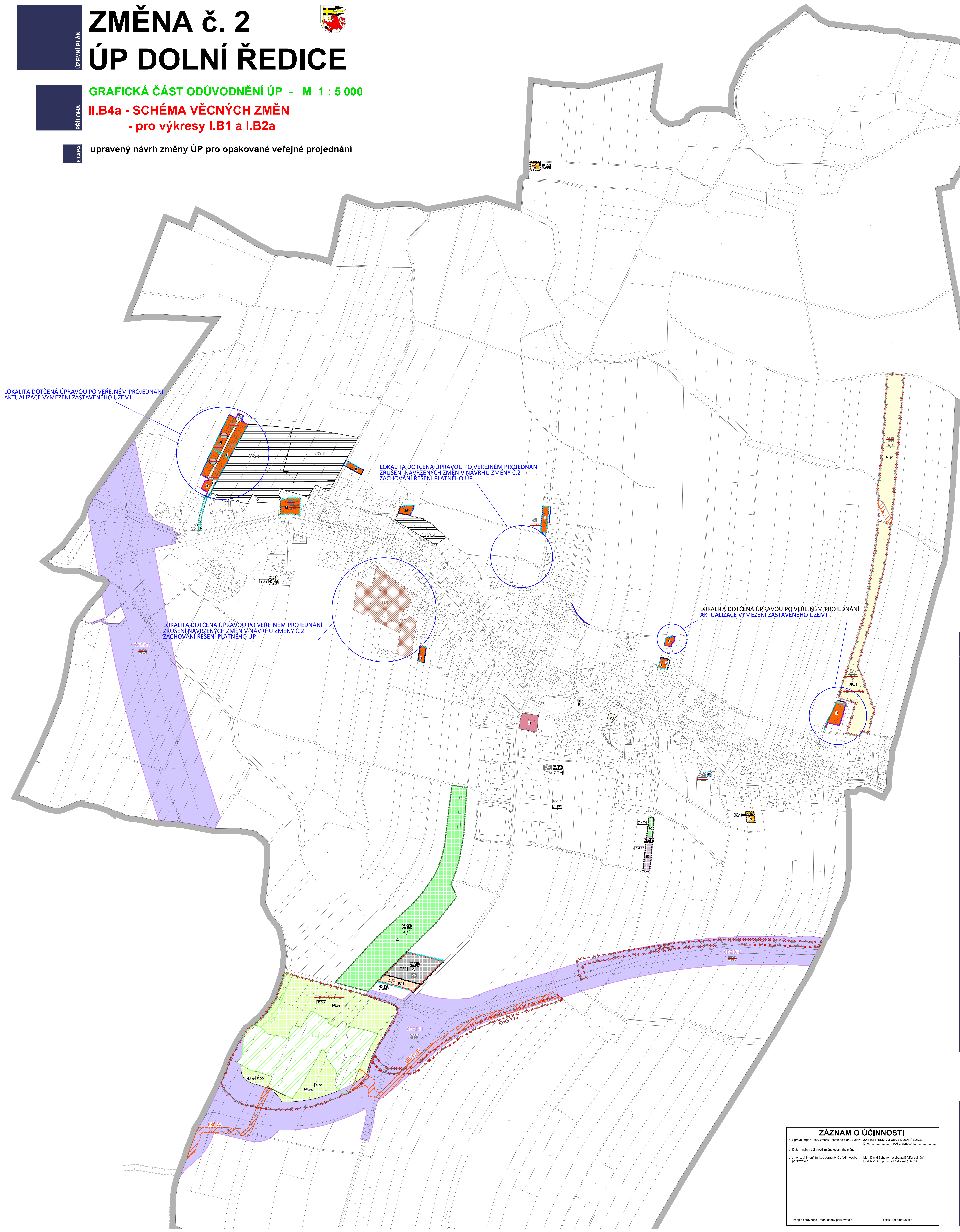
PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B4a - SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN
- pro výkresy I.B1 a I.B2a

ETAPA

upravený návrh změny ÚP pro opakované veřejné projednání


LOKALITA DOTČENÁ ÚPRAVOU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
LOKALITA DOTČENÁ ÚPRAVOU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
ZRUŠENÍ NAVRŽENÝCH ZMĚN V NÁVRHU ZMĚNY Č.2
ZACHOVÁNÍ ŘEŠENÍ PLATNÉHO ÚP
LOKALITA DOTČENÁ ÚPRAVOU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
ZRUŠENÍ NAVRŽENÝCH ZMĚN V NÁVRHU ZMĚNY Č.2
ZACHOVÁNÍ ŘEŠENÍ PLATNÉHO ÚP
LOKALITA DOTČENÁ ÚPRAVOU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Z.41
Z.42
US.2
SX
Z.40
K.12
ZO
Z.39
VL
Z.18
DS.1
RBC 1757 Časy
MU.pz
AP.p1

LEGENDA

Změna č. 2 ÚP

stav	návrh	rušeno	
▬		××××	zastavěné území k datu 06. 10. 2025
	•••••	•••••	hranice zastavitelné plochy
	Z.40		označení zastavitelné plochy
	•••••	•••••	hranice plochy změny v krajině
	K.12		označení plochy změny v krajině
	Z.40		označení návrhových ploch (v plochách změn s více než jednou návrhovou plochou)

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

návrh	rušeno	
US.3	US.2	plochy podmíněné zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	rušeno územní rezerva	
BV	BV		bydlení venkovské
BI			bydlení individuální
PU			veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ		zeleň - zahrady a sady
	ZO	R6	zeleň ochranná a izolační
ZS			zeleň sídelní ostatní
SX			smíšené obytné jiné - se specifickým využitím
	DS.1		doprava silniční - silniční síť
	TO		nakládání s odpady
	VL		výroba lehká
AP.p1			pole a trvalé travní porosty - pole
AP.p2			pole a trvalé travní porosty - pole / samozásobitelské
MU.pz	MU.pwz		smíšené nezastavěného území všeobecné funkce: p - přírodní priority , w - vodohospodářské zájmy z - zemědělství extenzivní

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

stav	návrh	
	CPZ.D01	koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	rušeno	
		~~NRBK K74~~	nadregionální biokoridor
		~~RBC 1757~~	regionální biocentrum
▨			lokální biocentrum
▨	▨		lokální biokoridor

Částí územního plánu s prvky regulačního plánu je urbanizované území.

10 50 100 200 300 400
0 500m

N

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	**ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ ŘEDICE** Dne.........................., pod č. usnesení...........................
b) Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	....
c) Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Mgr. David Schaffer, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust.§ 24 SZ
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Otisk úředního razítka

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Řešené území: správní území obce Dolní Ředice - k.ú. Dolní Ředice

Objednatel :
Obec Dolní Ředice

Projektant :
Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

ateliér aurum® s.r.o.
ARCHITEKTURA URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Zodpovědný projektant : Ing. Pavel Petrů
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. arch. Dana Suchánková
Olga Lukášová

zakázka :	23/08
etapa:	UN změny ÚP pro OVP
datum :	10/2025
měřítko :	1 : 5 000
příloha č.:	II.B4a

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ŘEDICE

ODŮVODNĚNÍ - SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN
- pro výkresy I.B1 a I.B2a