ZMĚNA č. 2
ÚP DOLNÍ ŘEDICE

ÚZEMNÍ PLÁN

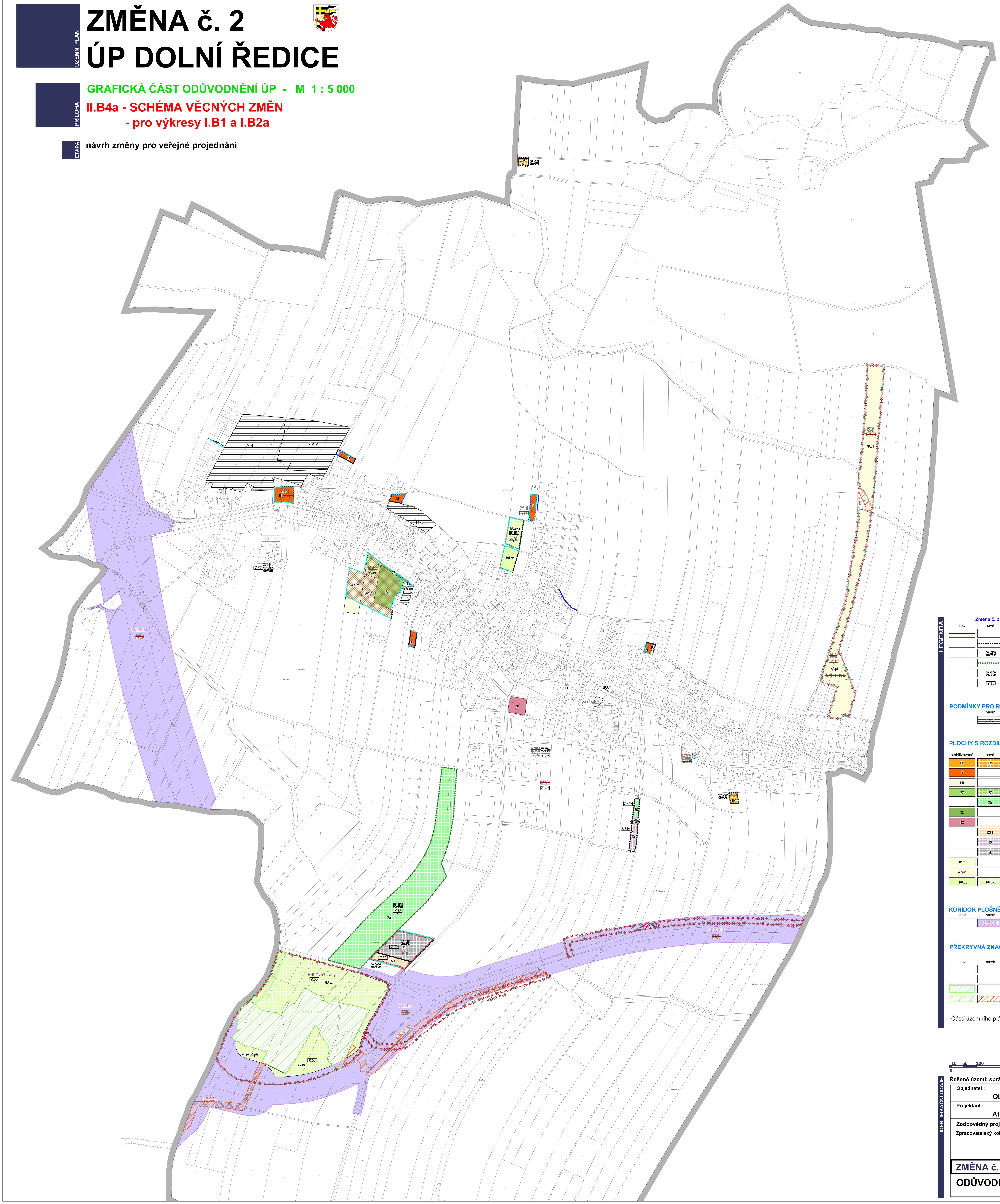
PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B4a - SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN
- pro výkresy I.B1 a I.B2a

ETAPA

návrh změny pro veřejné projednání



LEGENDA

Změna č. 2 ÚP

stav	návrh	rušeno	
			zastavěné území k datu 02. 11. 2023
			hranice zastavitelné plochy
	Z.40		označení zastavitelné plochy
			hranice plochy změny v krajině
	K.12		označení plochy změny v krajině
	Z.40		označení návrhových ploch (v plochách změn s více než jednou návrhovou plochou)

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

návrh	rušeno	
US.3		plochy podmíněné zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	rušeno územní rezerva	
BV	BV		bydlení venkovské
BI			bydlení individuální
PU			veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ		zeleň - zahrady a sady
	ZO	R6	zeleň ochranná a izolační
ZS			zeleň sídelní ostatní
SX			smíšené obytné jiné - se specifickým využitím
	DS.1		doprava silniční - silniční síť
	TO		nakládání s odpady
	VL		výroba lehká
AP.p1			pole a trvalé travní porosty - pole
AP.p2			pole a trvalé travní porosty - pole / samozásobitelské
MU.pz	MU.pwz		smíšené nezastavěného území všeobecné

funkce: p - přírodní priority , w - vodohospodářské zájmy
z - zemědělství extenzivní

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

stav	návrh	
	CPZ.D01	koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	rušeno	
		NRBK K74	nadregionální biokoridor
		RBC 1757	regionální biocentrum
			lokální biocentrum
			lokální biokoridor

Částí územního plánu s prvky regulačního plánu je urbanizované území.

10 50 100 200 300 400
0 500m

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Řešené území: správní území obce Dolní Ředice - k.ú. Dolní Ředice

Objednatel : Obec Dolní Ředice	atelier AURUM s.r.o. ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
Projektant : Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice	
Zodpovědný projektant : Ing. Pavel Petrů	zakázka : 23/08
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Ivana Petrů, Ing. arch. Jana Půlpytlová, Ing. arch. Dana Suchánková, Olga Lukášová	etapa: NÁVRH ZMĚNY PRO VP
	datum : 06/2024
	měřítko : 1 : 5 000

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ŘEDICE

ODŮVODNĚNÍ - SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN
- pro výkresy I.B1 a I.B2a

příloha č.: **II.B4a**